



RUBRADO GENERICO					Area Gestión y			
Contralor de Obras- Versión 2020								
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO				Area construida		1442,31 m2	% incidencia s/precio total	
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)				Area construida		1442,31 m2	% incidencia s/precio total	
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención		480 m2	% incidencia s/ precio total	
RUBRO VARIOS							% incidencia s/ precio total	
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL
1.00	IMPLANTACION EN OBRA							9,5727%
1.1	PREPARACION DEL TERRENO							
1.1.6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista			unidad	1,00	0.50701%	0.50701%	
1.1.8	Fletes de implantación			global	1,00	0.58975%	0.58975%	
1.1.9	Cartel de obra dimensiones 1,5m x 1,0 m			unidad	1,00	0.65183%	0.65183%	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS							
1.2.1	Vallado			ml	8,00	0.05914%	0.47312%	
1.2.2	Andamios			global	1,00	1.05534%	1.05534%	
1.2.5	Contenedor vestuarios			global	1,00	1.10863%	1.10863%	
1.2.6	Contenedor comedor			global	1,00	1.18627%	1.18627%	
1.2.7	Contenedor duchas			global	1,00	1.17776%	1.17776%	
1.2.9	Alquiler baño químico			global	1,00	0.38196%	0.38196%	
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS							
1.3.1	Servicio provisorio de UTE			global	1,00	1.01893%	1.01893%	
1.3.2	Servicio provisorio de OSE			global	1,00	0.87892%	0.87892%	
1.3.3	Consumo de UTE			global	1,00	0.38023%	0.38023%	
1.3.4	Consumo de OSE			global	1,00	0.16296%	0.16296%	
4.00	DEMOLICIONES							7,6314%
4.1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos (corresponde a los puntos donde apoya estructura de sosten de cubiertas livianas de aulas en casona)			m3	0,17	0.09306%	0.01582%	
4.7	Demolición de cubiertas livianas - (área de techo a dos aguas en casona sobre cerchas de madera, cubiertas inclinadas en sector aulas)			m2	151,00	0.02607%	3.93706%	
4.18	Picado de revoques exteriores (corresponde a las zonas a reparar de paramentos verticales aledañas a cubiertas)			m2	70,00	0.02443%	1.70997%	
4.23	Retiro de cielorrasos livianos (corresponde a los cielorrasos en aulas en casona)			m2	151,00	0.01304%	1.96853%	
5.00	ESTRUCTURAS							0,7872%
5.4	VIGAS ESTRUCTURALES							
5.4.3	Uniones y anclajes de vigas metálicas			gl	1,00	0.12416%	0.12416%	
5.4.6	Montaje de vigas metálicas/madera / CONTEMPLA el costo de 4 perfiles estructurales de aluminio que alcancen los de 8,2mts c/uno, para apoyar isodeck en sector cerchas madera			gl	1,00	0.66300%	0.66300%	
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)							1,3367%
	Carreras, dinteles y antepechos							
6.23	Carreras y dinteles de hormigón armado (corresponde a las carreras que se conformarn para apoyar cubiertas livianas de aulas en casona)			m3	1,62	0.82513%	1.33671%	
7.00	AISLACIONES HUMÍDICAS							2,1538%
7.1.3	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretilles (incluye faja 40cm en bloque 9,44x23,11 en perímetro exterior y vigas invertidas de dicho bloque)			m2	70,00	0.03077%	2.15376%	
9.00	REVESTIMIENTOS							1,7784%
9.1	PARAMENTOS VERTICALES							
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES							
9.1.2.1	Reparación de revoques exteriores (se considera el 70% de m2 computados en 7.1.3, considerando que cada dos metros lineales uno y medio requiere ser reparado)			m2	50,00	0.03557%	1.77838%	
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS							68,2813%
10.1	CUBIERTAS PESADAS							
10.1.5	Rellenos y pendientes // para rectificar los mismos se arma una carpeta de arena y portland que los corrija			m2	290,00	0.03432%	9.95419%	
10.1.6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2 (contempla todo el ED.3, cubierta plana pequeña de ED.1 y Faja de pretilles y aledaños de cubierta plana de ED.1)			m2	442,00	0.01755%	7.75878%	
10.1.7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado. (Contempla mismos sectores que rubro 10.1,6)			m2	442,00	0.03002%	13.26715%	
10.1.12	Cierre de gargantas en pretilles (Considera el armado de gargantas en cubiertas planas que se vuelven a impermeabilizar por completo)			ml	205,00	0.05682%	11.64907%	
10.1.16	Embudos en bajadas de pluviales (Contempla los embudos de cubierta plana de casona)			unidad	2,00	0.24931%	0.49862%	
10.1.17	Prueba de estanqueidad en azoteas			gl	1,00	0.26073%	0.26073%	
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS							

10,2,2	Panel multicapa con núcleo de poliestireno expandido y caras acero galvanizado prepintado espesor 15cm (incluye babetas, accesorios, anclajes y perfiles)	m2	151,00	0,14309%	21,60695%	
10,2,5	Cumbreras	ml	9,00	0,01009%	0,09079%	
10,2,6	Babetas	ml	20,00	0,06143%	1,22855%	
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES					
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente	m2	442,00	0,00431%	1,90495%	
10,3,6	Colocacion de globos en bajadas pluviales	unidad	2,00	0,03074%	0,06149%	
17.00	PINTURA					3,2175%
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO					
	Mampostería exterior					
17,1,12	Imprimacion sobre revoques exteriores (incluye faja 40cm en bloque 9,44x23,11 en perimetro exterior)	m2	92,00	0,01193%	1,09717%	
17,1,16	Pintura acrilica al agua (incluye faja 40cm en bloque 9,44x23,11 en perimetro exterior)	m2	92,00	0,02180%	2,00569%	
17.2	PINTURA SOBRE MADERA					
17,2,3	Insecticida (preventivo ó curativo) en cerchas de madera localizadas en cocina	global	1,00	0,11465%	0,11465%	
21.00	INSTALACION ELECTRICA					0,6518%
21,22	Adecuación instalacion de luminarias bajo cubierta	global	1,00	0,65183%	0,65183%	
24.00	ESPACIOS EXTERIORES					0,3674%
	Varios					
24,2,12	Hidrolavado de fachada	m2	39,00	0,00942%	0,36735%	
25.00	AYUDAS					0,0782%
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	0,07822%	0,07822%	
26.00	VARIOS					4,1437%
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	0,66107%	0,66107%	
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	1,05534%	1,05534%	
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	0,37247%	0,37247%	
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	1,55819%	1,55819%	
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	0,49663%	0,49663%	
TOTAL						100,00%

PLAZO OBRA 45 DIAS LABORALES


Arq. Carla Firpo
Precosteo


Arq. Flayle Flores
Precosteo


Arq. CAROLINA CASTELLS
Arquitecto metrajista